

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 230.80㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	津市香良洲町			坪単価	@4.16万円	地勢	
物件所在地	三重県津市香良洲町 3946-108			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交通				他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
	都市計画	市街化区域	用途地域		準工業		

土地面積
公簿 230.80㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● 整形地 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

★お土地の目の前は海！★周辺にプールや公園等のレジャー施設が多く子育てに最適です♪★約69坪★建築条件なし★お車で約5分の場所にスーパーもある為便利！



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	【小学校区】香良洲小学校、【中学校区】香海中学校 ※水道について、建物建築時・変更工事の際は、新規給水加入金及び設計審査手数料等が別途必要となります。 ※その他インフラ関係引込についても別途引込費用が必要です。				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69801344058

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介